



شركة جامعة فلسطين الأهلية
المساهمة الخصومية (ش.م.خ)

اجتماع الهيئة العامة العادي



التقرير السنوي العشرين

2024-2023



جامعة فلسطين الأهلية
Palestine Ahliya University

شركة جامعة فلسطين الأهلية
المساهمة الخصومية (ش.م.خ)

اجتماع الهيئة العامة العادي

التقرير السنوي العشرين

للعام 2023-2024



جامعة فلسطين
Al-Ahliya University

المحتويات

- كلمة رئيس مجلس الإدارة 5
- مجلس إدارة شركة جامعة فلسطين الأهلية 6
- مجلس أمناء جامعة فلسطين الأهلية 7
- نبذة عامة عن الشركة 8
- كلمة رئيس الجامعة 11
- التقرير الإداري للعام 2023-2024 12
- التقرير المالي عن العام المالي 2023-2024 28

التقرير السنوي العشرين

كلمة الدكتور داوود الزير

رئيس مجلس الإدارة



رئيس مجلس إدارة الشركة
الدكتور داوود الزير

بسم الله الرحمن الرحيم والحمد لله رب العالمين

الأخوة والأخوات أعضاء الهيئة العامة لشركة

جامعة فلسطين الأهلية المحترمين

أرحب بكم جميعاً أجمل ترحيب في هذا اللقاء السنوي العادي، ونضع بين أيديكم التقرير الإداري والمالي عن العام المالي للعام الأكاديمي 2024/2023.

الأخوة والأخوات أعضاء الشركة المحترمين،

نجتمع اليوم في مقر جامعة فلسطين الأهلية ونحن في العام العشرين من تأسيس هذه الشركة، وفي العام السابع عشر من بدء أعمالها في مشروعها التأسيسي الأول (جامعة فلسطين الأهلية).

ورغم الظروف القاسية التي مرت خلال هذه الفترة على شعبنا ومؤسساتنا اقتصادياً وأمنياً واجتماعياً في ظل الاحتلال وتعقيداته وتقطيع أوصال المناطق جغرافياً، إلا أنه وبحمد الله قد نمت وتطورت شركتنا بما يتماشى مع تطور الشركات الفضلى في الوطن.

وخلال هذه الفترة لم تتوقف المشاريع الإنشائية في مرافق الجامعة في حرمي الجامعة، لتواكب متطلبات زيادة البرامج وأعداد الطلبة سنوياً.

عملت إدارة الشركة بجد وإخلاص وشفافية على إدارة أعمال الشركة في جميع النواحي العملية والإدارية والمالية، مع التركيز على الرقابة على جودة وكفاءة العمل الأكاديمي.

وختاماً أشركم لتواجدكم في هذا اللقاء لمناقشة جدول الأعمال وتقديم ملاحظاتكم وتوصياتكم بما يسهم في تعزيز نجاح الشركة وتطورها.

أرجو لهذا اللقاء التوفيق والنجاح.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

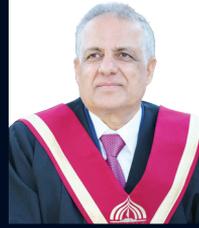
مجلس الإدارة



الدكتور داوود حسن محمد الزير
..... رئيس المجلس



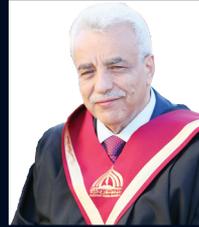
السيد مايك جورج سلمان
..... أمين الصندوق



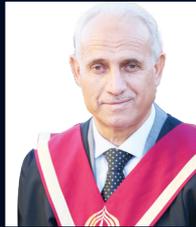
السيد شريف محمد الشطريت
..... نائب الرئيس



السيد أكرم مصطفى عدوي
..... عضو



السيد عزمي هاشم الحاج
..... عضو



السيد محمود موسى الصلاحات
..... عضو

مجلس أمناء جامعة فلسطين الأهلية

المنصب	الاسم
رئيس المجلس	سعادة الدكتور داوود حسن الزير
نائب رئيس المجلس	سعادة الأستاذ شريف محمد الشطريت
عضو	عطوفة اللواء محمد طه أبو عليا
عضو	سماحة المفتي الشيخ محمد أحمد حسين
عضو	سعادة الأستاذ أنطون سلمان
عضو	سعادة الأستاذ "محمد نافذ" عمر الحرابوي
عضو	سعادة الشيخ محمد يوسف الحموري
عضو	سعادة الدكتور عماد الزير
عضو	معالي الأستاذ شوقي العيسة
عضو	سعادة الأستاذ محمود موسى الصلاحات
عضو	سعادة السيدة تغريد النفيسي



نبذة عامة عن الشركة

- اسم الشركة:

شركة جامعة فلسطين الأهلية المساهمة الخصوصية (ش.م.خ).

- تأسيس الشركة:

تأسست شركة جامعة فلسطين الأهلية كشركة مساهمة عامة محدودة، وأنشأت بمبادرة من رجال أعمال فلسطينيين من داخل الوطن وخارجه استناداً إلى إيمانهم بأهمية التعليم كركيزة أساسية ومحرك للتنمية المستدامة في البلاد.

تم تأسيس الشركة بعد قيام المؤسسين باعتماد النظام الداخلي وعقد التأسيس في اجتماعهم بتاريخ 5 كانون الثاني 2004، وتسجيلها لدى وزارة الاقتصاد الوطني لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 17 آب 2004، تحت الرقم (562601120) برأس مال مقداره (10,000,000) عشرة ملايين دولار أمريكي، وتم زيادته إلى 18,000,000 "ثمانية عشر مليون دولار أمريكي" بموجب قرار مراقب الشركات بتاريخ 11 شباط 2015. "وبتاريخ 31 آذار 2024 تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة خصوصية وتم تسجيلها تحت الرقم (562796367).

- أهداف وغايات الشركة:

تسعى الشركة إلى تقديم خدمات تعليمية مبتكرة تلبى احتياجات المجتمع، جنباً إلى جنب مع تحقيق عوائد مالية مستدامة، مما يضمن توازناً مثاليًا بين تعزيز الربحية وخدمة المجتمع **ومن أهم الغايات والأهداف:**

تقوم الشركة على تنفيذ الاستثمار بمجموعة من الأنشطة التعليمية والتطويرية التي تغطي جميع مستويات التعليم من رياض الأطفال إلى التعليم العالي، وتشمل هذه الأنشطة التعليم الجامعي، كليات المجتمع، التعليم المهني والتقني في مختلف المجالات (تجاري صناعي، زراعي، صحي، شرعي، وغيرها)، كما تقدم خدمات دعم التعليم مثل الاستشارات التوجيه التعليمي، تطوير المناهج، تقييم الاختبارات، وتنظيم برامج تبادل الطلاب.

وتسعى الشركة لتحقيق أهدافها عبر إنشاء المباني التعليمية، نشر الأبحاث والكتب، تقديم خدمات التعليم الإلكتروني، وتنفيذ مشاريع بحثية في مجالات العلوم الاجتماعية والطبيعية والهندسية والطبية، وتشمل أنشطتها أيضاً العمل في مجال التجارة والاستيراد والتصدير والتسويق، بالإضافة إلى إدارة الأعمال التجارية والصناعية والتعهدات المختلفة، بما يضمن تقديم خدمات متكاملة وداعمة للتعليم والمجتمع.

المستشار القانوني: الأستاذ ماجد عودة

مدقق الحسابات الخارجي: المكتب الدولي لتدقيق الحسابات

شركة جامعة فلسطين الأهلية: التأسيس...النمو والتطور

نبذة موجزة عن الخطوات والمراحل التي حطتها منذ تأسيسها:

- تضم الجامعة: (7) كليات أكاديمية موزعة على حرمي الجامعة، وتقدم (60) برنامجاً أكاديمياً في مختلف الدرجات الأكاديمية الدكتوراه، الماجستير البكالوريوس والدبلوم المتوسط والدبلوم المهني المتخصص.
- 3260 طالب وطالبة مسجلين في مختلف التخصصات الأكاديمية.
- تملك الجامعة 81,000 متراً من الأراضي.



اليوم

- تحويل الصفة القانونية لشركة جامعة فلسطين الأهلية إلى مساهمة خصوصية
- اعتماد (7) برامج أكاديمية جديدة في الدرجات الأكاديمية المختلفة
- (258) موظفاً أعضاء الهيئتين الأكاديمية والإدارية في الجامعة

2024

- افتتاح مبنى كلية العلوم الطبية المساندة في الحرم الجامعي الجديد
- توزيع أرباح نقدية بنسبة 4% لكل سهم

2023

- إنشاء الشركة الأهلية للطاقة الشمسية

2019

- اعتماد مسمى جامعة فلسطين الأهلية

2018

- توزيع أرباح نقدية بنسبة 4% لكل سهم

2016

- توزيع سهم مجاني مقابل كل سهم مملوك للمساهمين
- زيادة رأس المال من \$10,000,000 إلى \$18,000,000

2015

- الحصول على ترخيص من وزارة التعليم العالي «ترخيص مؤسسة تعليم عال» «كلية فلسطين الأهلية الجامعية»

2007

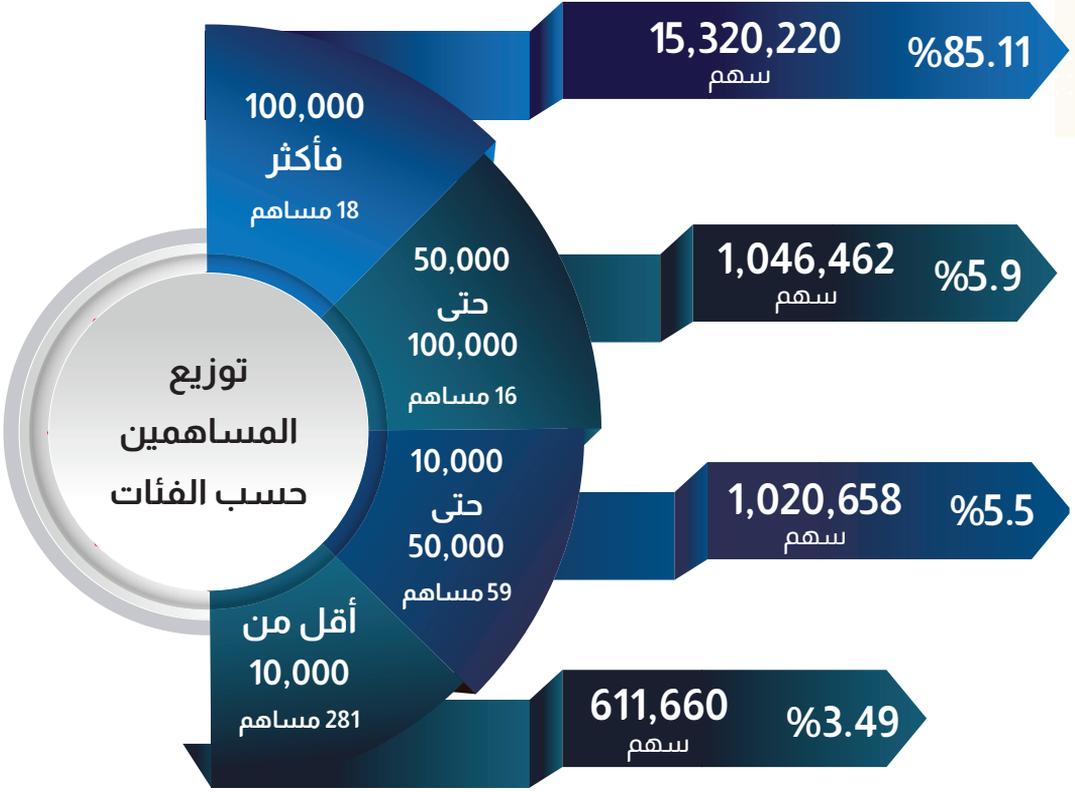
- طرح الأسهم للاكتتاب العام

- تأسست شركة جامعة فلسطين الأهلية وتم تسجيلها شركة مساهمة عامة لدى مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني

2004

المساهمون:

بلغ عدد مساهمي شركة جامعة فلسطين الأهلية عند إعداد هذا التقرير (374) مساهم ومساهمة من فلسطين وجنسيات عربية أخرى وتوعدت المساهمات بين أفراد وشركات.



كلمة رئيس الجامعة

الدكتور عماد الزير



رئيس الجامعة
الدكتور عماد الزير

بسم الله الرحمن الرحيم،

يطيب لي أن نلتقي بكم اليوم في هذا الاجتماع السنوي الذي يحمل في طياته إشراقة أمل جديد وطموح متجدد، لنمضي قدماً بخطوات واثقة نحو تحقيق رؤيتنا المشتركة لمستقبل مشرق ومزدهر. في جامعة فلسطين الأهلية، نؤمن بأن التحديات التي تواجه وطننا هي دعوة للعمل والتقدم والإبداع. ومن هنا، نسعى إلى تحويل هذه التحديات إلى فرص تبيض بالإلهام والتنفيذ.

رغم الظروف السياسية والاقتصادية الصعبة وما يعصف بوطننا الحبيب فلسطين من عدوان وأزمات وحصار، نثبت كل يوم قدرتنا على التحدي والصمود، هذه الأوضاع لم تكن يوماً عائقاً أمام طموحاتنا، بل على العكس، كانت دافعاً إضافياً لتحقيق المزيد من الإنجازات. بفضل العزيمة الصلبة والعمل الجاد، استطعنا أن نثبت أن جامعة فلسطين الأهلية ليست مجرد صرح علمي، بل قصة نجاح متواصلة تعكس إرادة هذا الشعب في التغلب على كل العقبات.

لقد كان العام الماضي عاما حافلاً بالإنجازات التي أسهمت في تعزيز مكانة جامعتنا كمركز علمي متميز ورائد، واليوم نقف على أعتاب عام جديد ننظر إليه بعين التفاؤل والعزيمة الصادقة، مستبدين إلى قيمنا الراسخة وشغفنا بالابتكار والتميز.

إن رسالتنا لهذا العام تركز على استشراف المستقبل من خلال تعزيز ثقافة الإبداع والتميز والبحث العلمي، ومواصلة تطوير برامج أكاديمية تلي احتياجات السوق المحلي، مع التركيز على بناء جسور التعاون مع المؤسسات الأكاديمية والمهنية على المستويات المحلية والإقليمية والعالمية.

وفي هذا السياق، نفخر بحصول الجامعة على المركز الثاني بين الجامعات الفلسطينية المشاركة والمركز 33 على مستوى الجامعات العربية في التصنيف العربي للجامعات للعام 2024. بالإضافة لمجموعة جديدة من المبادرات والمشاريع التطويرية التي تهدف إلى تمكين طلابنا وأساتذتنا من الوصول إلى أعلى مستويات الأداء الأكاديمي والمهني ومنها مبادرة الجامعة في استضافة طلبة قطاع غزة كطلبة زائرين لاستكمال دراستهم وتذليل العقبات لهم. كما نؤكد التزامنا بتوفير بيئة تعليمية محفزة ومزودة بأحدث الوسائل التقنية من خلال الاستمرار في التوسع الإنشائي والبنية التحتية، لضمان تخريج أجيال قادرة على مواجهة تحديات العصر وصياغة مستقبل أفضل.

إننا اليوم، وأكثر من أي وقت مضى، نعمل بروح الفريق الواحد لتعزيز دور الجامعة كمنارة علمية ومجتمعية، نسهم بفعالية في بناء مجتمع متماسك ومستدام، من خلال دعم الريادة والابتكار في كل ما نقدمه من برامج وأنشطة.

ختاماً، أود أن أعبر عن خالص امتناني لكل من ساهم في مسيرة نجاحنا، من أساتذة وطلاب وموظفين وشركاء. معاً، نستطيع أن نصنع المستقبل الذي نطمح إليه، مستقبل يرتقي بوطننا الحبيب إلى مصاف الدول الرائدة.

شكراً لكم جميعاً، ومرحباً بكم في عام جديد من الإنجازات والريادة في جامعة فلسطين الأهلية.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

التقرير الإداري والمالي للعام 2023-2024

بسم الله الرحمن الرحيم

الإخوة والأخوات أعضاء الهيئة العامة لشركة جامعة فلسطين الأهلية المساهمة الخصوصية، نرحب بكم في مقر نشاط هذه الشركة في رحاب جامعة فلسطين الأهلية ونقدم إليكم التقرير الإداري والمالي لما تم انجازه خلال العام الأكاديمي 2023-2024:

أولاً: التقرير الإداري ويتضمن:

1. الجامعة.
2. الإنشاءات.
3. الخطة المُستقبلية.

ثانياً: التقرير المالي ويتضمن:

القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات الخارجي المستقل السادة المكتب الدولي لتدقيق الحسابات.



نبذة عامة عن الجامعة

جامعة فلسطين الأهلية مؤسسة تعليم عالٍ، تأسست عام 2007 لتكون منارة علمية وريادية في فلسطين، حيث وجد مؤسسو الجامعة أن الاستثمار في التعليم العالي وتوظيف المال في مشروع يساعد في عملية التنمية المجتمعية، والحفاظ على رأس المال الوطني داخل فلسطين، خدمة حقيقية للوطن. وتقدم الجامعة خدماتها التعليمية لأبناء الشعب العربي الفلسطيني ممن تتوافر فيهم شروط الالتحاق بها. وتسعى إدارة الجامعة بكل جهد واهتمام ومسؤولية إلى تحقيق التعليم النوعي المميز للطلبة، كما أنها تعمل على توفير جميع متطلبات التعليم الحديثة، ومناهج تدريسية مواكبة للتطور العلمي العالمي، وذلك بتوفير هيئة تدريسية ذات كفاءة عالية وخبرة مميزة في التعليم العالي.

موقع الجامعة

تقع جامعة فلسطين الأهلية على قمة جبل ظاهر، وعلى واحدة من أجمل روابي بيت لحم. وهي تطل من الجهة الشمالية على روابي القدس -أرض الإسراء والمعراج- وعلى مدينة بيت لحم مهد المسيح، عليه السلام. كما تطل من الجهة الغربية على مدينة بيت جالا ومدينة الدوحة، وتطل من الجهة الجنوبية على مخيم الصمود - مخيم الدهيشة - وتلال أرتاس الجنوبية. أما من الجهة الشرقية فتطل على مدينة بيت ساحور، والريف الشرقي الجميل، وعلى جبل هيروديون ذي الموقع التاريخي والأثري المشهور.



الرؤية:

”نحو جامعة ريادية ذكية، متميزة في التعليم العالي والبحث العلمي ونشر المعرفة، خدمةً للمجتمع الفلسطيني والإنسانية ”

الرسالة:

«الاستثمار في رأس المال البشري في التعليم العالي، من خلال تقديم برامج أكاديمية متميزة، وإنتاج بحثي نوعي، وتوفير بيئة جامعية ريادية ذكية محفزة، ونظم إدارية ومالية محكومة، وتقنيات متقدمة، وموارد مستدامة، وشراكات فاعلة، وتطبيق أعلى معايير التميز والجودة، لتحقيق مخرجات تنافسية تلبي الاحتياجات والأولويات المجتمعية وأسواق العمل المحلية والعالمية»

أهداف الجامعة:

1. التميز في الجوانب الأكاديمية والتعليمية والتعلمية لبرامجها وادخال ثقافة الريادة والابتكار في المناهج الأكاديمية.
2. المساهمة في الانتاج المعرفي والعلمي من خلال منظومة البحث العلمي والتطوير.
3. تعزيز روح الانتماء والاعتزاز لدى أعضاء هيئتها التدريسية وموظفيها وطلبتها وخريجها
4. تأصيل مفاهيم المسائلة والشفافية والحوكمة الرشيدة بين العاملين والطلبة لتحقيق الاستدامة.
5. توثيق العلاقات مع المجتمع المحلي والمؤسسات والهيئات العربية والعالمية التعليمية والبحثية والخدماتية.

كليات الجامعة:

تضم الجامعة (7) كليات تقدم مجموعة من البرامج الأكاديمية تمنح درجة الدكتوراه، الماجستير البكالوريوس والدبلوم المتوسط، وحصلت الجامعة على اعتماد سبعة برامج أكاديمية جديدة مميزة ومتنوعة، منها برنامج دكتوراه في إدارة الأعمال وجاء استحداث البرامج الأكاديمية الجديدة تماشياً مع خطة الجامعة الاستراتيجية التي أحدثت تغييرات جذرية في مسيرة الجامعة نحو التقدم والتنمية والاستدامة والتطوير.

وتوفر الجامعة كل ما تحتاجه التخصصات من مختبرات وقاعات وبرمجيات مجهزة بأحدث التقنيات التعليمية، مما يعكس رؤية الجامعة كجامعة ريادة ذكية وتقديم بيئة تعليمية تفاعلية ومتطورة.



كلية الدراسات العليا

إدارة الأعمال

برنامج الدكتوراه

درجة الماجستير

القانون - الشريعة والقانون

القانون - قانون عام

تمريض العناية الحثيثة

قانون الأعمال

العلاج الطبيعي

تمريض حديثي الولادة والأطفال

علم اللغة الإنجليزية التطبيقي

الإدارة التربوية

الخدمة الاجتماعية الطبية والتأهيلية

التربية الرقمية وتكنولوجيا التعليم

الريادة والأعمال

الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات

الاقتصاد الدولي والتنمية

المحاسبة والتمويل

درجة البكالوريوس

كلية العلوم الإنسانية والتربوية

- التربية الخاصة
- التربية / مرحلة أساسية دُنيا
- رياض الأطفال
- الخدمة الاجتماعية
- الدراسات الإسلامية
- اللّغة الإنجليزية التطبيقية
- اللّغة العربية وآدابها
- دبلوم التأهيل التربوي

كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات

- هندسة الحاسوب
- هندسة النظم الذكية
- الهندسة المدنية وخدمات المباني
- الهندسة الكهربائية- فرع الطاقة المتجددة
- تكنولوجيا المعلومات
- أنظمة المعلومات الإدارية
- التصميم الداخلي والديكور
- الوسائط المتعددة والإنتاج الرقمي

كلية العلوم الطبية المساندة

- التمريض
- التصوير الطبي
- العلاج الطبيعي
- العلوم الطبية المخبرية
- التغذية الطبية العلاجية

كلية العلوم الإدارية والمالية

- المحاسبة
- إدارة الأعمال
- التأمين وإدارة المخاطر
- العلوم المالية والمصرفية
- التجارة والتسويق الإلكتروني
- العلاقات العامة وتكنولوجيا الإعلام

كلية الحقوق

- القانون

درجة الدبلوم المتوسط

كلية المهن والعلوم التطبيقية

العلاج الطبيعي

التمريض

التسويق الرقمي

المساعد العدلي

تكنولوجيا الإعلام

المحاسبة التقنية

التأهيل المجتمعي

الطاقة الشمسية

الإدارة وأتمتة المكاتب

الأراضي والمساحة

التصميم الجرافيكي
والمؤثرات البصرية

صيانة الأجهزة المحمولة

تطوير تطبيقات
الويب والهواتف الذكية

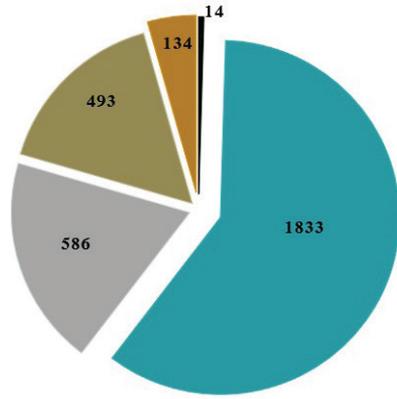
طالبة الجامعة:

بلغ عدد الطلبة الملتحقين في برامج الجامعة الأكاديمية في درجاتها المتنوعة للعام الأكاديمي 2024/2023 (3060) طالب وطالبة، ملتحقين بكافة التخصصات من كافة محافظات الوطن والداخل الفلسطيني، ويبلغ عدد الطلبة المسجلين أثناء إعداد هذا التقرير (3206) طالب وطالبة.

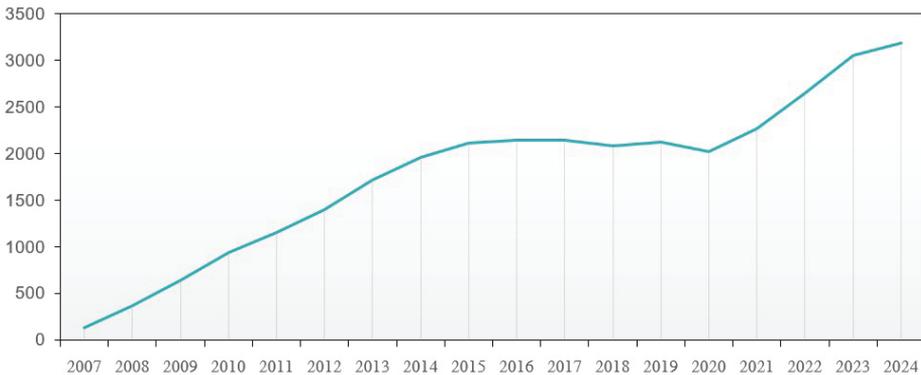
التوزيع الديمغرافي للطلبة حسب المحافظات



توزيع طلبة الجامعة وفقا لمكان السكن 2023.2024

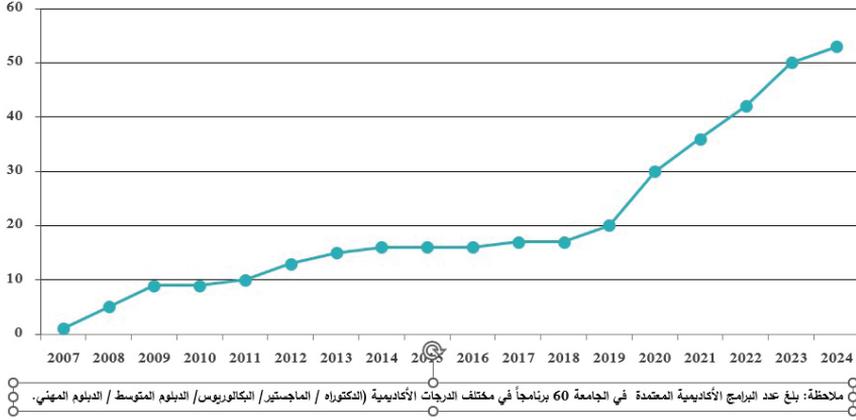


الطلبة المنتظمين في جامعة فلسطين الاهلية خلال الفترة (2007-2024)



ملاحظة: بلغ عدد الطلبة المنتظمين في الفصل الدراسي الأول من العام الأكاديمي 2024/2023 3026 طالب

التخصصات المعتمدة في جامعة فلسطين الأهلية خلال الفترة (2007-2024)



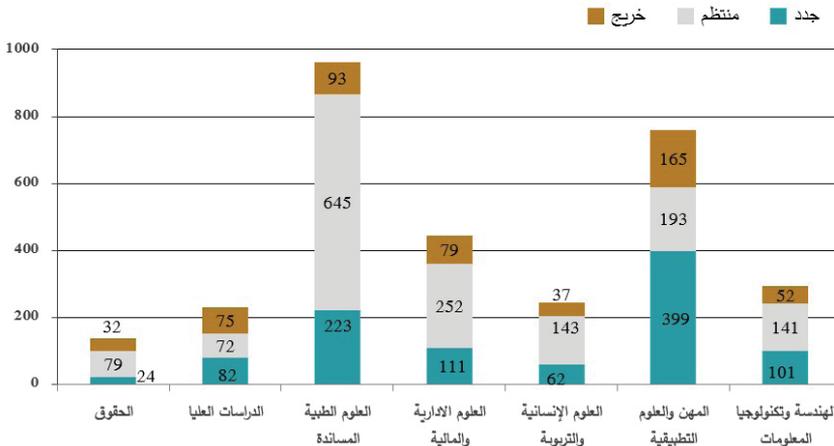
خريجو الفوج الرابع عشر:

بلغ عدد خريجي الجامعة في هذا العام من مختلف الدرجات الأكاديمية (الماجستير البكالوريوس، والدبلوم المتوسط) (533) خريجاً وخريجة. وبذلك يكون إجمالي عدد خريجي الجامعة منذ تأسيسها وحتى هذا الفوج (5675) خريجاً وخريجة.

ونظراً لاستمرار وتعاقد الأحداث في قطاع غزة والظروف الإنسانية الصعبة التي تعيشها فلسطين على أثر العدوان الإسرائيلي العاشم على شعبنا الفلسطيني وما يرافقها من توتر وعدم استقرار، تم إلغاء حفل التخرج والاكتفاء بتسليم الشهادات من قبل عمادة القبول والتسجيل في حرم الجامعة الرئيسي.

على أمل أن يعم السلام قريباً، لنتمكن من الاحتفال معاً بمستقبل مشرق لأبناء فلسطين.

توزيع طلبة الجامعة وفقاً لحالة التسجيل على الكليات



أهم الأحداث والإنجازات على الصعيد الأكاديمي والإداري:

على الرغم من الظروف الاستثنائية والحصار الذي فرضه العدو الإسرائيلي على مدن الضفة الغربية والقدس وقطاع غزة؛ إلا أن الجامعة فقد استمرت في إدارة الأزمة والقيام بواجبها ومسؤولياتها وتنفيذ الخطة التطويرية للتوسع بالجامعة، محققًا إنجازات مهمة على عدد من الأُفق وهي:

أولًا: البرامج الأكاديمية الجديدة:

حصلت الجامعة خلال العام على اعتماد (7) برامج أكاديمية في مختلف التخصصات وهي:

1. دكتوراه في إدارة الأعمال
2. ماجستير القانون العام
3. ماجستير الشريعة والقانون.
4. بكالوريوس في العلوم الطبية المخبرية.
5. بكالوريوس في التربية الخاصة.
6. بكالوريوس في التربية الأساسية "مرحلة دنيا"
7. بكالوريوس "رياض أطفال".

وتقدمت الجامعة بمجموعة من البرامج الأكاديمية الجديدة إلى الهيئة الوطنية للاعتماد والجودة، وهي حاليًا قيد الدراسة والاعتماد.

ثانيًا: وحدة التقييم والمتابعة التابعة للشؤون الأكاديمية:

ضمن جهودها المستمرة لتعزيز جودة العملية الأكاديمية وتطوير الأداء المؤسسي استحدثت إدارة الجامعة وحدة التقييم والمتابعة. التابعة للشؤون الأكاديمية، تهدف هذه الوحدة إلى دعم الجهود الرامية إلى تحسين جودة التعليم والخدمات الأكاديمية، وأطلقت الوحدة دليلًا لتقييم وتصنيف كليات الجامعة استنادًا إلى مجموعة معايير ومؤشرات عالمية مختارة. تم تطوير هذه المعايير بناءً على تحليل شامل ودراسة معمقة لمؤشرات التصنيفات العالمية، مع مراعاة توافقها مع البيئة الجامعية، بالإضافة إلى استحداث مؤشرات جديدة تهدف إلى تحفيز الكليات ورفع مستوى جودة وكفاءة العملية الأكاديمية.

يغطي التقييم سبعة محاور رئيسية تشمل:

التعليم والتعلم، الدعم والتطوير الأكاديمي، النشاط البحثي، الخدمة المجتمعية، شمولية المواقع الإلكترونية، العالمية، والتنظيم الإداري، مما يضمن بناء عملية التقييم والتصنيف على أسس متكاملة وشاملة.

ثالثاً: دائرة البحث العلمي:

أطلقت جامعة فلسطين الأهلية دائرة البحث العلمي في العام الأكاديمي 2024-2025 والتي تبنى رؤيتها على التميز والريادة في البحث العلمي من خلال نظام متكامل يُمكن الجامعة من تحقيق سمة بحثية مرموقة على المستويات الوطنية والإقليمية والدولية، في حين تقوم رسالتها على تسهيل ودعم البحوث العلمية عبر تطوير الأنظمة والسياسات والبيئة الملائمة للبحث العلمي، وتنمية المهارات البحثية للأكاديميين والطلبة، وتعزيز الإنتاج والتعاون البحثي، كما تسعى إلى إنشاء المراكز البحثية وتطوير المجلات العلمية وقواعد البيانات وفهرستها، وتعزيز المكانة البحثية لجامعة فلسطين الأهلية محلياً وإقليمياً ودولياً ويندرج تحت الدائرة متابعة:

1. الأبحاث العلمية:

نشرت الجامعة (69) بحثاً مُصنفاً في قواعد سكوبس للعام 2024، ليصبح العدد الإجمالي لأبحاث الجامعة في قواعد سكوبس (150) بحثاً، في حين شهدت أبحاث الجامعة تطوراً كبيراً في نشر الأبحاث لعام 2024 عن عام 2023 التي نُشر خلالها (37) بحثاً، أي أن هناك زيادة تراكمية لأبحاث الجامعة بمعدل (86.48%) عن السنة السابقة، ووصلت عدد استشهادات الجامعة المنشورة في قاعدة سكوبس للعام 2024 (248) استشهاداً، ليصبح العدد الإجمالي لاستشهادات الجامعة في قاعدة سكوبس (558) استشهاداً، في حين شهد عدد الاستشهادات تطوراً كبيراً في عام 2024 عن عام 2023، بواقع (115) استشهاداً أي أن هناك زيادة تراكمية للاستشهادات بمعدل (115.6%) عن السنة السابقة.

2. العيادة البحثية:

تأسست العيادة البحثية في بداية العام الأكاديمي 2023-2024 انسجاماً مع الرؤية الاستراتيجية الخاصة بجامعة فلسطين الأهلية في خدمة الجانب البحثي والعلمي لكوادرها وطلبتها، وهي الأولى من نوعها في الجامعات الفلسطينية؛ إذ تتطلع الجامعة في تقديم أفضل الأدوات والوسائل لتعزيز سمعة الجامعة البحثية على الصعيد المحلي والعالمي.

قدمت العيادة البحثية خدمات فنية ومنهجية لـ (91) طالباً من البكالوريوس والماجستير و(34) موظفاً أكاديمياً وإدارياً من الجامعة.

3. المجلات العلمية:

أطلقت مجلة جامعة فلسطين الأهلية للبحوث والدراسات خلال سنة 2024 ثلاث أعداد لمجلدها الثالث، وبلغ عدد الأبحاث (30) بحثاً بواقع (10) أبحاث لكل عدد.

إنشاء مجلتان علميتان جديدتان، وهي المجلة الأهلية لتكنولوجيا الأعمال واقتصاديات الشرق الأوسط وشمال إفريقيا التي أطلقت مجلدتها الأول، بعدديها الأول والثاني في عام 2024، بواقع

(7) أبحاث لكل عدد، بالإضافة لإنشاء المجلة الأهلية لعلوم التكنولوجيا الطبية المساندة (Ahliya Journal of Allied Medico-Technology Science) التي أطلقت مجلدتها الأول، بعدديها الأول والثاني، في عام 2024، بواقع (7) لكل عدد. وقد ضمت هذه المجلات أبحاثاً محلياً من جامعات فلسطينية، وكذلك أبحاثاً دولية.

رابعاً: مكتبة الجامعة:

في إطار استراتيجية الجامعة نحو تعزيز البيئة المحفزة للإنتاج والنشر العلمي، عملت المكتبة وبالتعاون مع فريق البرمجة التابع لمركز الحاسوب في الجامعة على تطوير المستودع الرقمي لجامعة فلسطين الأهلية (بدر) (Palestine Ahliya University Digital Repository) PADR، حيث تسعى المكتبة إلى أن يكون هذا المستودع رائداً في خدمة البحث العلمي والتعليم، محلياً وعالمياً من خلال إتاحة المصادر العلمية بالشكل الرقمي لكافة منتسبي الجامعة، حيث تم تطوير البنية التحتية اللازمة لإنشاء المستودع الرقمي، بالإضافة إلى الشروع بجمع الإنتاج الفكري والعلمي الصادر عن الجامعة، وذلك لإضافته إلى هذا المستودع. كما ستعمل المكتبة لاحقاً على الاستثمار في الشراكات مع المؤسسات المحلية والدولية من أجل تنمية مقتنيات المستودع الرقمي بالمصادر العلمية والتعليمية.

من جهة أخرى، وفي إطار استراتيجية الجامعة نحو تعزيز ومأسسة الموارد المستدامة عملت المكتبة أيضاً بالتعاون مع مركز الحاسوب على تطوير نظام إدارة المكتبة المحوسب والذي يشمل معظم الوظائف الرئيسية التي تقوم بها المكتبة، كما يجري العمل حالياً نحو التوسع في تطوير الوظائف والخدمات التي يقدمها هذا النظام.

خامساً: التخطيط والتطوير والجودة والنوعية:

تلعب دائرة التخطيط والتطوير والجودة والنوعية دوراً استراتيجياً مهماً في التطوير وتعنى الدائرة بتنفيذ الخطط التنموية بما يتماشى مع رسالة وأهداف الجامعة. وتقسّم الدائرة لثلاثة أقسام: قسم الاعتمادات والبرامج الأكاديمية، قسم الجودة والنوعية، قسم التصنيفات

1. قسم الاعتمادات والبرامج الأكاديمية

ضمن مهام الدائرة، تم تقديم عدد من البرامج الأكاديمية إلى هيئة الاعتماد والجودة التابعة لوزارة التربية والتعليم، حيث تم الحصول على اعتماد لسبعة برامج أكاديمية جديدة بينما لا تزال مجموعة أخرى قيد الاعتماد.

2. قسم التصنيفات

أبدت الدائرة في العام المنصرم اهتمامها على إدراج الجامعة ضمن التصنيفات العالمية وهي: تصنيف QS، وتصنيف "QS sustainability" وتصنيف "Times world Ranking" وتصنيف "Times Arab Ranking" وتصنيف Times Impact تصنيف الجامعات الخضراء "GreenMet- rics" و"Webometrics" والتصنيف العربي للجامعات وغيرها.

وفي إطار خطة الدائرة للتوسع في الاعتمادات الدولية وتعزيز التصنيفات العالمية، حققت جامعة فلسطين الأهلية إنجازاً بارزاً خلال إعداد هذا التقرير، حيث حصلت على **المركز الثاني** بين الجامعات الفلسطينية المشاركة، والمركز (33) على مستوى الجامعات العربية في التصنيف العربي للجامعات لعام 2024. واحتلت الجامعة المرتبة الخامسة بين الجامعات الفلسطينية في تصنيف GreenMetric لعام 2024، وهو تصنيف عالمي يقيس مدى التزام الجامعات بممارسات الاستدامة البيئية والمحافظة على الموارد.

3. قسم الجودة والنوعية:

حقق قسم الجودة والنوعية إنجازات مميزة، أبرزها إعداد أدلة ونماذج أكاديمية وإدارية مثل دليل الإرشاد الأكاديمي ودليل ملف المساق، لتعزيز جودة الأداء. كما يركز القسم على دعم البحث العلمي وتحقيق التميز الأكاديمي، سعياً للتفاسية محلياً ودولياً من خلال تطبيق معايير ضمان الجودة والاستفادة من التجارب الرائدة.

• الإنجازات الإدارية:

أولاً: الشراكات الاستراتيجية وجسور للتعاون نحو المستقبل:

• إطلاق المجلس العربي للتبادل الأكاديمي:

على إثر استضافة جامعة فلسطين الأهلية للأمين العام لاتحاد الجامعات العربية الأستاذ الدكتور عمرو عزت، صادقت الأمانة العامة للاتحاد، خلال مؤتمرها العام السادس والخمسين في بغداد، على إطلاق "المجلس العربي للتبادل الأكاديمي"، الذي سيقع مقره في دولة فلسطين، برئاسة رئيس جامعة فلسطين الأهلية، الدكتور عماد الزير.

يُعتبر هذا الإنجاز ثمرة لمبادرة أطلقتها جامعة فلسطين الأهلية لتعزيز التعاون الأكاديمي وتسهيل الحراك الأكاديمي والإقليمي بين الجامعات العربية. يتيح البرنامج للأكاديميين فرصة المشاركة في التدريس والبحث العلمي لفترات تمتد من أربعة أشهر إلى سنة أكاديمية في الجامعات المستضيفة. كما يساهم البرنامج في تعزيز القدرات التدريسية والبحثية للأكاديميين، من خلال تبادل الخبرات المعرفية وتطوير البحث العلمي، مما يساعد في سد احتياجات الجامعات من الكفاءات الأكاديمية المتخصصة وتبادل المعرفة في التخصصات الدقيقة.

• الشراكات والاتفاقيات المحلية والدولية:

"حرصت الجامعة من خلال العلاقات العامة والدولية ودوائر الاختصاص على بناء شبكة واسعة من الاتفاقيات والشراكات الاستراتيجية مع المؤسسات المحلية والدولية، بما في ذلك الجامعات الرائدة والمؤسسات الأكاديمية والبحثية والمؤسسات الدولية التنموية العربية والدولية ومؤسسات القطاع الخاص، حيث تم توقيع أكثر من (73) اتفاقية ومذكرة تفاهم من خلال رئاسة الجامعة والكليات الأكاديمية والدوائر الإدارية، وتهدف هذه الشراكات إلى تعزيز التعاون الأكاديمي والبحثي، وتبادل المعرفة والخبرات بين الأطراف المختلفة، وفتح

آفاق جديدة للطلبة وأعضاء هيئة التدريس للمشاركة في برامج التبادل الأكاديمي والتدريب. وتأتي هذه الجهود ضمن رسالة وأهداف الجامعة في بناء الشراكات فاعلة وتوثيق العلاقات مع المجتمع المحلي والهيئات العربية والعالمية التعليمية والبحثية والخدماتية.

ومن أهم الشراكات الدولية:

1. جامعة INTI الدولية في ماليزيا
2. جامعة OVIEDO في إسبانيا
3. جامعة SALAMNCA في إسبانيا
4. جامعة CASINO في إيطاليا
5. جامعة واسط وجامعة الأنبار وجامعة المستقبل في جمهورية العراق
6. جامعة البلقاء وجامعة عمان الأهلية في الأردن
7. جامعة العين في الإمارات العربية المتحدة

• التبادل الطلابي الدولي:

فتح نطاق برامج التبادل الطلابي، مما أتاح للطلبة فرصاً متنوعة للتدريب في مؤسسات وجامعات دولية في سلطنة عمان والأردن ومصر.

ثانياً: الندوات العلمية والثقافية:

في إطار التزام الجامعة بتطوير الكفاءات الأكاديمية والإدارية، نظّمت الجامعة ما يزيد عن (353) ندوة علمية وورش عمل وتدريبية خلال العام الأكاديمي داخل الحرم الجامعي وعبر الفضاء الإلكتروني. وهدفت هذه الفعاليات إلى إثراء المعرفة وتبادل الخبرات بين الطلبة وأعضاء هيئة التدريس والموظفين والمجتمع المحلي. وقد تناولت الندوات موضوعات متعددة شملت الابتكار وريادة الأعمال، قضايا التعليم العالي، التنمية المستدامة، التكنولوجيا الحديثة، القانون، العلوم الطبية بينما ركزت ورش العمل على الجوانب التطبيقية: المهارات القيادية، وفعاليات تدريبية متنوعة لمحاكاة الواقع المهني لطلبة مختلف التخصصات. وشارك في هذه الفعاليات نخبة من الخبراء والمختصين من داخل الجامعة وخارجها.

ثالثاً: الموارد البشرية:

يبلغ إجمالي عدد أعضاء الهيئة الأكاديمية في الجامعة (165) أكاديمياً، بين متفرغين وغير متفرغين، وبلغ عدد الكادر الإداري، (93) موظفاً وموظفة يشغلون الوظائف الإدارية في العمادات والدوائر والأقسام المختلفة، ليصل إجمالي عدد العاملين في الجامعة من الهيئتين الأكاديمية والإدارية إلى (258) موظفاً.

وفي إطار مواكبة النمو السريع للبرامج الأكاديمية الجديدة، واصلت الجامعة هذا العام ابتعاث عدد من كوادرها إلى جامعات عالمية في تخصصات متنوعة لتعزيز الهيكل الأكاديمي للكليات. أكمل أربعة أكاديميين بعثاتهم في تخصصات الهندسة، التكنولوجيا العلوم الطبية،

وإدارة الأعمال والتسويق، وعادوا للانضمام إلى الهيئة التدريسية حاملين معهم خبرات جديدة. كما تولي دائرة الموارد البشرية أهمية كبيرة لتطوير الكفاءات من خلال تصميم وتنفيذ برامج تدريبية متخصصة تتماشى مع الخطة الاستراتيجية للجامعة.

رابعًا: الأنظمة المحوسبة:

- لإثراء المعرفة التراكمية، تم تطوير منصة إلكترونية للمسابقات الأكاديمية في الجامعة تشمل المصادر العلمية، المواد التعليمية، الامتحانات، وخطط المسابقات.
- تم إنشاء منظومة تدريب إلكترونية تهدف إلى متابعة تدريب طلبة الجامعة في جميع التخصصات بشكل آلي. تتيح هذه المنظومة لوحدة التدريب والمشرف والمؤسسة المستضيفة متابعة سير التدريب بسهولة، كما توفر للطلبة إمكانية إدخال النماذج وتسليمها إلكترونيًا.
- بناء الموقع الإلكتروني، وإنشاء منصة إلكترونية للمجلس العربي للتبادل الأكاديمي لتسهيل التنسيق بين أعضاء اتحاد الجامعات العربية، وتوفير قاعدة بيانات شاملة تضم معلومات دقيقة حول أعضاء الهيئة التدريسية وتخصصاتهم لتسهيل عمليات التشبيك الأكاديمي.
- استيعاب أكثر من 1150 طالبًا وطالبة من غزة ضمن برامجها الأكاديمية المتنوعة وقامت الجامعة بتطوير البرامج المحوسبة والمنصات التعليمية اللازمة لتسهيل دمجهم.

خامسًا: المشاريع:

”تواصل دائرة المشاريع دورها الحيوي في دعم التنمية والتطوير داخل الجامعة، مسهمًا بشكل فاعل في تعزيز مسيرتها الأكاديمية وتنمية مهارات الطلبة. ومن خلال التخطيط الاستراتيجي والتنسيق الفعّال مع الشركاء المحليين والدوليين، نجحت الدائرة في جذب تمويلات لتنفيذ ثلاثة مشاريع جديدة تهدف إلى التطوير والتنمية في الجامعة وتشمل هذه المشاريع إنشاء مختبرات حديثة، وتأسيس مراكز متخصصة، وتنفيذ برامج تدريبية ريادية، وتبادل دولي أكاديمي وطلابي مما يعزز مكانة الجامعة كمركز للتطوير والتنمية المستدامة، ويعكس التزامها بتوفير بيئة تعليمية وبحثية متكاملة تلبي احتياجات المجتمع المحلي والعالمي.“

1. مشروع التبادل الافتراضي new Generation ضمن مشاريع ERASMUS+ الذي سيبدأ تنفيذه مطلع العام القادم 2025 بمشاركة مجموعة من الجامعات الأوروبية والعربية.
2. مشروع SPEED ضمن مشاريع “ERASMUS+” يتم تنفيذ أنشطة المشروع من خلال كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات، بمشاركة جامعات أوروبية وعربية، ويهدف المشروع إلى تدريب وتطوير الطلبة في مجال “تقنيات السيارات الكهربائية الهجينة”
3. تطوير المركز الصحي صديق الشباب: البدء في المرحلة الثانية من برنامج تطوير المركز

الصحي صديق الشباب الذي تم من خلاله تجهيز وتشغيل المركز كنموذج متقدم لعيادات الجامعات بالإضافة لتقديم برامج توعية ودعم مبادرات للشباب في القطاع الصحي.

بالإضافة إلى مواصلة تنفيذ مشاريع تنمية بالشراكة مع الوكالة الأمريكية للتنمية USAID وجهات تمويلية أخرى.

سادساً: قسم الإنشاءات والتطوير:

1. استمرار الأعمال في مبنى الأنشطة الطلابية في الحرم الجامعي الجديد بمساحة 2م3000
2. الانتهاء من أعمال بئر ماء مع غرفة مضخات بسعة 3م550.
3. الاستمرار في أعمال التحسينات والصيانة والتطوير في المباني والمرافق القائمة الحالية.

الخطة المستقبلية للجامعة:

1. التوسع في الشراكات الدولية وتعزيز التبادل الطلابي والتبادل الأكاديمي.
2. ترخيص برامج أكاديمية جديدة في الدرجات الأكاديمية المختلف.
3. استكمال مشاريع تطوير البرمجيات والتقنيات في دوائر الجامعة.
4. البدء في أعمال بناء مبنى الدراسات العليا ومبنى أكاديمي.
5. استقطاب كادر مؤهل للتخصصات الجديدة.
6. زيادة وتطوير العلاقات والشراكات مع المجتمع المحلي والقطاع الخاص والعام.

والله الموفق.



جامعة فلسطين الأهلية
Palestine Ahliya University

التقرير المالي

للعام 2023 - 2024

شركة جامعة فلسطين الأهلية

شركة مساهمة خصوصية

بيت لحم - فلسطين

القوائم المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقل

في 31 آب 2024

شركة جامعة فلسطين الأهليةشركة مساهمة خصوصيةبيت لحم - فلسطين

جدول المحتويات

<u>صفحة</u>	
3-2	تقرير مدققي الحسابات المستقل
4	قائمة لمركز المالي كما في 31 آب 2024 - بيان أ
5	قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 آب 2024 - بيان ب
6	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية 31 آب 2024 - بيان ج
7	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية 31 آب 2024 - بيان د
8	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 آب 2024 - بيان هـ
19 - 9	إيضاحات حول القوائم المالية عدد (22)

تقرير مدققي الحسابات المستقل

السادة مساهمين شركة جامعة فلسطين الأهلية المحترمين

المساهمة الخصوصية

بيت لحم - فلسطين

رأي مدقق الحسابات:

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة جامعة فلسطين الأهلية (شركة مساهمة خصوصية) والتي تتكون من قائمة المركز المالي في 31 آب 2024 وقائمة الدخل والدخل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات حول القوائم المالية.

برأينا ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة جامعة فلسطين الأهلية (شركة مساهمة خصوصية) كما في 31 آب 2024 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي:

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير مفصلة بشكل أوضح في تقريرنا تحت بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية، مدقق الحسابات مستقل عن الشركة وفقا للنظام الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادر عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين. وقد وفتنا للمسؤوليات الأخلاقية الأخرى للمحاسبين القانونيين. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

فقرة توكيدية :

- لم تقم الشركة بتحصيل ضريبة القيمة المضافة على الأقساط والرسوم الجامعية حيث لا تزال الشركة تتابع مع وزارة المالية والتخطيط بهدف التوصل الى اتفاق يقضي بإعفاء الشركة من فرض ضريبة القيمة مضافة على الأقساط والرسوم الجامعية أسوة بقطاع التعليم العام والأهلي ، وحتى تاريخ إصدار البيانات المالية لم يتم التوصل الى اي تفاف .

مسؤولية الإدارة حول القوائم المالية:

ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضروريا لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ. عند إعداد القوائم المالية تكون الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح حينما كان ذلك مناسبا، وعن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية عند إعداد القوائم المالية. إن مجلس الإدارة هو الجهة المسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد القوائم المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات:

إن اهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو عن غش، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن الرأي، التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضامنا أن عملية التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية ستكون دائما الاخطاء الجوهرية. يمكن أن تنجم الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بصورة فردية أو مجتمعة على القرارات الاقتصادية المتخذة من مستخدمي القوائم المالية.

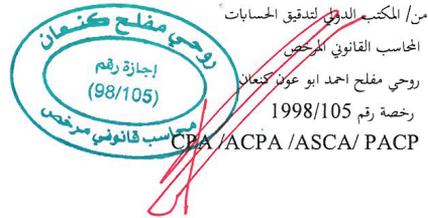
كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع التدقيق كما تقومون به على:

رؤس الله - هاتف: 02-2981881 02-2971766 Ramallah - Tel: 02-2981881 02-2971766
فكس: 02-2974203 E-Mails: rkanan.audit@gmail.com 02-2974203

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتصمم وتنفذ إجراءات تدقيق للرد على تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأيها. إن مخاطر عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال أكبر من الخطر الناجم عن عدم الكشف عن الخطأ المرتكب، كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو تجاوزات لأحكام وقواعد الرقابة الداخلية.
 - فهم لعمل الرقابة الداخلية بشكل يتصل بأعمال التدقيق وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، ليس بهدف إبداء الرأي فيما يتعلق بفعالية الرقابة الداخلية لدى للشركة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة والإيضاحات المتعلقة بها.
 - تقوم باستخلاص مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية استناداً لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم اليقين بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. فيما إذا تم الاستخلاص بوجود مثل هذه الحالات، نحن مطالبون بأن نُثبِت انتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمدققي حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأيها. إن استخلاصنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها لغاية تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل الشركة تتوقف عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقوم بتقييم العرض الشامل، وبنية ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع الإدارة فيما يخص الشؤون الأخرى، مثل مدى إجراءات التدقيق المخططة وتوقيت التدقيق، ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي قصور في الرقابة الداخلية التي تم التعرف عليها واكتشافها خلال عملية التدقيق.

تقرير حول الامور القانونية والتنظيمية الأخرى:

رأينا أن الشركة تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن القوائم المالية تتفق معها، وأنه لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات خلال السنة لقانون الشركات أو لأحكام عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة بصورة ذات تأثير مادي على أعمال الشركة أو مركزها المالي.



رام الله في 02 كانون الأول 2024

شركة جامعة فلسطين الأهلية

شركة مساهمة خصوصية

رام الله - فلسطين

قائمة (أ)

قائمة المركز المالي كما في 31 آب 2024

2023	2024	إيضاح	الموجودات
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي		الموجودات المتداولة
532,136	893,089	3	التقيد والتقيد المعادل
1,764,954	2,145,287	4	ذمم مدينة بالصافي
52,453	111,544		مخزون
1,400,898	1,571,398	5	مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
3,750,441	4,721,318		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
11,785	393,822	6	مشاريع تحت التنفيذ
1	1	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
28,286,110	28,493,045	8	ممتلكات وآلات ومعدات ، بالصافي
9,000	9,000		استثمارات اسهم الخزينة
28,306,896	28,895,869		مجموع الموجودات غير المتداولة
32,057,337	33,617,187		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
656,619	656,619	10	تمويلات ممنوحة قصيرة الأجل
198,773	228,706	9	ذمم دائنة
796,670	443,311		إيرادات اقساط ورسوم طلبية مقبوضة مقدما
2,452,371	2,601,706	9	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
644,272	921,565	12	مخصص ضريبة الدخل
4,748,705	4,851,907		المجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
1,556,125	1,557,970	10	قروض وتمويلات طويلة الأجل
382,804	364,641	11	تأمينات طلبية مستردة
2,523,711	3,043,721	14	مخصص تعويض نهاية الخدمة
4,462,640	4,966,332		مجموع المطلوبات غير المتداولة
9,211,345	9,818,239		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
18,000,000	18,000,000	15	رأس المال المدفوع
2,061,069	2,156,383	16	احتياطي إجباري
(39,490)	(39,490)		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
2,824,413	3,682,055	بيان د	أرباح (خسائر) مدورة
22,845,992	23,798,948		مجموع حقوق الملكية
32,057,337	33,617,187		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة جامعة فلسطين الأهلية

شركة مساهمة خصوصية

رام الله - فلسطين

قائمة (ب)	قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 آب 2024		
2023	2024	ايضاح	
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي		
7,820,098	8,294,599		ايرادات النشاط
18,254	5,400		ايرادات تضمن
87,061	84,095		ايرادات مشاريع
7,925,413	8,384,094		إجمالي الربح
			المصروفات
5,205,859	5,730,669	17	مصاريف رواتب وأجور ومزايا موظفين
157,628	165,727	18	مصاريف إدارية وعمومية
677,060	712,559	19	المصاريف التشغيلية
341,460	417,632	8	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
6,382,007	7,026,587		مجموع المصاريف
1,543,006	1,357,508		صافي الأرباح (الخسائر) التشغيلية
(84,439)	(98,182)		ديون مشكوك في تحصيلها
61,112	--		ايرادات أخرى
(226,035)	(28,896)		فروقات عملة
1,294,044	1,230,430		صافي أرباح السنة قبل الضريبة
(220,133)	(277,293)		ضريبة الدخل - ايضاح (13)
1,073,910	953,137		صافي أرباح السنة بعد الضريبة
2,632,945	2,824,413		الأرباح المدورة
3,706,855	3,777,550		مجموع الأرباح القابلة للتوزيع كما يلي:-
107,391	95,314		احتياطي إجباري
3,599,464	3,682,235		الأرباح (الخسائر) المرحلة قائمة (د)
3,706,855	3,777,550		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة جامعة فلسطين الأهلية

شركة مساهمة خصوصية

رام الله - فلسطين

قائمة (ج)

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية 31 آب 2024

2023	2024	ايضاح
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	
1,073,911	953,137	صافي ربح السنة - قائمة (د)
--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى
--	--	بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى بيان الدخل في فترات لاحقة
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
1,073,911	953,137	الربح من الدخل والدخل الشامل
0.06	0.05	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة جامعة فلسطين الأهلية

شركة مساهمة خصوصية

بيت لحم- فلسطين

قائمة (د)

قائمة التغير في صافي الأصول للسنة المالية المنتهية في 31 آب 2024

مجموع حقوق الملكية	أرباح مدورة	التغير المتراكم بالقيمة العادلة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
22,547,133	2,632,945	(39,490)	1,953,678	18,000,000	الرصيد كما في 1 آب 2022 - قبل التعديل
1,073,911	966,520	--	107,391	--	صافي ربح السنة بعد الضريبة
(720,000)	(720,000)	--	--	--	توزيع ارباح
(55,052)	(55,052)	--	--	--	تعديل سنوات سابقة
22,845,992	2,824,413	(39,490)	2,061,069	18,000,000	الرصيد كما في 31 ب 2023 - بعد التعديل
22,845,991	2,824,413	(39,490)	2,061,069	18,000,000	الرصيد كما في 1 آب 2023 - قبل التعديل
953,136	857,822	--	95,314	--	صافي ربح السنة بعد الضريبة - قائمة ب
(179)	(179)	--	--	--	تعديل سنوات سابقة
23,798,948	3,682,055	(39,490)	2,156,383	18,000,000	الرصيد كما في 31 آب 2024 - بعد التعديل

شركة جامعة فلسطين الأهلية
شركة مساهمة خصوصية
بيت لحم - فلسطين

قائمة (د)	2023	2024	إيضاح
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي		
1,294,044	1,230,429		بيان - ب
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			صافي إرباح (خسائر) السنة
			تعديلات لتسوية صافي الأرباح (خسائر) وصافي التدفقات
			النقدية الناتج عن الأنشطة التشغيلية
341,460	417,632	8	م. استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
84,439	98,182		م. ديون مشكوك في تحصيلها
347,062	540,382	14	م. تمويل غمائية الخدمة
(61,112)	--		(ارباح) خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
2,005,892	2,2286,625		
			التغير في رأس المال العامل
(258,201)	(380,333)	4	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
124,714	(268,682)	5	(الزيادة) النقص في مصاريف مدفوعة مقدما أرصدة مدينة أخرى
(19,522)	(59,091)		(الزيادة) النقص في المخزون
736,873	179,091	9	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
85,298	(353,361)		الزيادة (النقص) في إيرادات اقساط ورسوم الطلبة المقبوضة مقدما
(48,942)	(18,164)	11	الزيادة (النقص) في تأميمات الطلبة المستردة
(174,032)	--	12	ضريبة الدخل المدفوعة
(257,987)	(20,372)	14	دفعات اعتاب غمائية الخدمة
2,194,093	1,365,714		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(3,810,271)	(645,221)	8	(شراء) ممتلكات وآلات ومعدات
13,512	20,654	8	بيع ممتلكات وآلات ومعدات
1,383,594	(382,037)	6	(الزيادة) النقص في مشاريع تحت التنفيذ
(9,000)	--		(الزيادة) النقص في الاستثمارات
(2,422,165)	(1,006,604)		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
323,971	1,843	10	الزيادة (النقص) في قروض وتمويلات طويلة الاجل
(720,000)	--		توزيع ارباح
(396,029)	1,843		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل
(624,103)	360,953		الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
1,156,239	532,136		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
532,136	893,089	3	النقد والنقد المعادل في غمائية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة جامعة فلسطين الأهلية
شركة مساهمة خصوصية
بيت لحم - فلسطين
إيضاحات حول القوائم المالية

1. عام: -

1. تأسست شركة جامعة فلسطين الأهلية المساهمة العامة في مدينة بيت لحم - فلسطين بتاريخ 17 آب 2004 تحت رقم 562601120 استناداً لقانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 وتم تصويب الوضع القانوني للشركة وتحويلها إلى شركة مساهمة خصوصية تحت رقم 562796367 استناداً للقرار بقانون رقم (42) لسنة 2021 بشأن الشركات وذلك للأهداف التالية:
 - إنشاء وتأسيس جامعة أهلية لاستيعاب الطلاب من أبناء فلسطين بشكل خاص وغيرهم من الدول الأخرى وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي في المجالات المختلفة .
 - إنشاء عدد من المراكز والمعاهد لتأهيل الطلاب الملتحقين بها في المراكز القيادية في مختلف الحقول العلمية والتدريبية والأدائية .
 - المساهمة في مجال البحث العلمي من خلال إجراء البحوث العلمية التي يمكن أن تسهم في حل المشكلات الفنية والاقتصادية في نقل وتوطين التكنولوجيا المعاصرة في فلسطين .
 - إضافة إلى الغايات الأخرى في عقد التأسيس الشركة .
2. حصلت الشركة في 17 آب 2006 على ترخيص مبدئي لكلية جامعة فلسطين الأهلية من قبل وزارة التربية والتعليم بدءاً من العام الأكاديمي 2006/2007 ، كما حصلت في 4 أيلول 2007 على الاعتماد العام من الوزارة وبعد ذلك على الاعتماد الخاص لعدد من البرامج .
3. حصلت الجامعة على شهادة تأكيد استثمار من هيئة تشجيع الاستثمار بتاريخ 23 كانون الثاني يفيد بمنح الجامعة مجموعة من الحوافز تشمل :
 - إعفاء كامل من الضريبة لمدة خمس سنوات ابتداءً من 1 كانون الثاني 2009 وحتى 31 كانون الأول 2013 .
 - دفع ضريبة دخل بمعدل اسمي قدره 50% من الضريبة المستحقة ولمدة 8 سنوات ابتداءً من 1 كانون الأول 2014 وحتى 31 كانون الأول 2021
4. تم اعتماد البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (01/2024) بتاريخ 21/12/2024 .

2. أهم السياسات المحاسبية

1.2 أساس أعداد القوائم المالية:

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في 31 آب 2023.
- تم إعداد القوائم المالية بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- تم تقريب الأرقام الظاهرة في القوائم المالية والإيضاحات المرفقة لأقرب عدد صحيح.
- تم إعادة تبويب بعض بنود المقارنة لتناسب وعرض القوائم المالية.

2.2 ممتلكات وآلات ومعدات

- تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم أية تدني في قيمتها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح بين 2% - 25%، باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة ويتم اظهار الفرق في قيمها العادلة في حقوق الملكية.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والآلات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها ويقد قيمة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات وآلات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن تقديرات المعدلة سابقاً، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات المحاسبية.
- يتم استبعاد الممتلكات وآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عدم وجود منفعة اقتصادية مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها، يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن الاستبعاد والذي الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية في قائمة الدخل.

النسبة السنوية

2%	- الأبنية والانشاءات
7-25%	- الأجهزة الكهربائية والإلكترونية
8%	- الأثاث والمفروشات
10%	- الكتب
10%	- السيارات
20%	- التحسينات على المأجور
10-25%	- اجهزة مختبر ومعدات
10%	- المصعد

3.2 المخزون

- تظهر البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل ويتم تحديد تكلفة المخزون بطريقة الوارد أولاً صادر أولاً، تمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة على كل البضاعة حتى وصوله إلى موقعه.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها بتاريخ قائمة المركز المالي بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

4.2 الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة العادلة للتحقق . تقوم الشركة بشكل فصلي بمراجعة ذمم الطلاب لتحديد النسب المرجحة لإمكانية عدم التحصيل الكامل للأقساط والرسوم المستحقة وتقوم بتقدير المخصص بناءً على ذلك ، يتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل .

5.2 الذمم الدائنة

- يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

6.2 النقد والنقد المعادل

- لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد والنقد المعدل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الاجل وصندوق الشيكات وشيكات برسم التحصيل وشيكات آجلة والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

7.2 ترجمة العملات الأجنبية

- يتم قيد المعاملات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يعاد تقييم الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية، يتم قيد الفروقات الناتجة عن عمليات التقييم في قائمة الدخل.

8.2 مخصص ضريبة الدخل

- تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في فلسطين، ووفقاً للمعيار المحاسبي رقم (12) والذي يتطلب الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة كما بتاريخ القوائم المالية كموجودات أو مطلوبات ضريبة مؤجلة.

تُحسب الضريبة المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تُحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات سارية المفعول.

9.2 مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية خدمة الموظفين عن الفترة المتراكمة ، وقد تم احتساب هذه المكافأة حسب قوانين العمل السارية في فلسطين ونظام الموارد البشرية المعتمد من قبل مجلس الأمناء.

10.2 إيرادات المبيعات

تُحقق إيرادات المبيعات عند انتقال منافع ومخاطر ملكية البضاعة المباعة للمشتري، ويصبح من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية، تقاس إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة بعد تنزيل المرتجعات والخصم على المبيعات.

11.2 تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لبدأ الاستحقاق.

12.2 تصنيف البنود المتداولة وغير المتداولة

تقوم الشركة لعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة.

تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تُهدف إلى بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- تحتفظ بها لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد مقيد السحب أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية.
- تحتفظ بها لغرض المتاجرة.
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

13.2 مصاريف التمويل

تتم رصمة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات، يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها، تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي ستكسبها الشركة للحصول على التمويل.

14.2 مشاريع تحت التنفيذ

تمثل المشاريع تحت التنفيذ كلفة تصاميم وكلفة الإنشاء والأجور المباشرة وكلفة الأراضي وجزء من الكلفة غير المباشرة ومصاريف التمويل، عند الانتهاء من تنفيذ كل مشروع يحول إلى حساب الممتلكات والآلات والمعدات (أبنية).
يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشاريع تحت التنفيذ عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشاريع للقيمة المتوقع استردادها

15.2 صندوق الأذخار :

تساهم الجامعة في صندوق إيداع الموظفين بما نسبته 5.4% مقابل 2.7% من الراتب الأساسي لموظفي الجامعة.

16.2 تأمينات طلبة مستردة :

يمثل هذا البند ما يتم تحصيله من الطلبة كتأمينات مستردة حيث يتم تحصيل مبلغ مئة دينار أردني يدفعها الطالب لمرة واحدة عند الالتحاق بالجامعة ويتم استردادها عند التخرج أو الانسحاب .

17.2 استخدام التقديرات :

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية استخدام التقديرات والافتراضيات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والالتزامات المتوقعة ، لذلك تقوم الادارة بشكل دوري باجراء تقديرات لبعض البنود من مثلتها مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، مخصص تعويض حماية الخدمة ، نسب الاستهلاك المستخدمة ، التدني في قيمة الموجودات ومخصصات ضريبة الدخل وذلك بهدف اظهار مبالغ الموجودات والمطلوبات والايرادات والمصاريف بصورة يبرز الالتزامات الفعلية والممتلئة للفترة .

3 . النقد والتقد المعادل :-

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتألف النقد والتقد المعادل مما يلي:

2023	2024	
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	نقد في الصندوق ولدى البنوك
314,545	381,168	نقد في الصندوق
434,599	527,526	أرصدة لدى البنوك
111,986	117,608	صندوق الشيكات
33,494	31,381	شيكات برسم التحصيل
894,624	1,057,683	
(362,488)	(164,594)	شيكات صادرة آجلة تستحق خلال ثلاث شهور
532,136	893,089	المجموع

4 .. الذمم المدينة بالصافي :-

2023	2024	
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	ذمم طلبة
1,904,973	2,296,488	شيكات مرتجعة
312,130	399,803	المجموع
2,217,103	2,696,291	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(507,273)	(606,271)	ذمم الطلبة بالصافي
1,709,830	2,090,120	صندوق إقراض الطلبة
30,671	30,714	مركز تصوير الكتب
24,453	24,453	المجموع
1,764,954	2,145,287	

5. المصاريف المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الأخرى: -

2023	2024	
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	
18,586	18,586	شركة التضامن الاسلامي للتأمين
276,595	380,144	الشركة الاهلية للطاقة الشمسية
30	31	تأمينات
3,438	3,178	مصاريف مدفوعا مقدما
463,982	485,570	سلفيات ضريبة الدخل
349,349	401,919	ذمم الموظفين
288,918	281,970	ذمم مدينة أخرى
1,400,898	1,571,398	المجموع

6. مشاريع تحت التنفيذ: -

2023	2024	
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	
1,395,379	11,785	رصيد بداية السنة
11,785	382,037	إضافات
(1,395,379)	--	مشاريع جاهزة خلال العام
11,785	393,822	رصيد نهاية السنة

7. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:

2023	2024	
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	
1	1	الشركة المتعددة للأستثمارات العقارية الصناعية الخصوصية المحدودة
1	1	

- تمثل الأستثمارات أعلاه قيمة الأستثمار في الشركة المتعددة للأستثمارات العقارية الصناعية بعدد 27,761 سهم بقيمة إسمية دينار واحد والتي تمثل 5% من حصة القطاع الخاص الفلسطيني والبالغ قيمتها 39,491 دولار امريكي والظاهرة بالتكلفة.

8. ممتلكات وآلات ومعدات: -

التكلفة	رصيد بداية السنة	الإضافات/ الاستهلاك	الإستبعادات	رصيد نهاية السنة
	الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي
أراضي	15,282,602	--	--	15,282,602
أبنية وانشاءات	13,367,891	441,829	--	13,809,719
الأجهزة الكهربائية	926,479	52,197	--	978,676
الاثاث والمفروشات	798,017	47,796	--	845,813
الكتب	185,954	3,189	--	189,143
السيارات	438,344	--	--	438,344
التحسينات على المأجور	38,767	--	--	38,767
أجهزة المختبر والادوات	685,150	100,209	--	785,359
المصعد	86,407	--	--	86,407
الطاقة الشمسية	134,630	--	20,654	113,976
المجموع	31,944,241	645,220	20,654	32,568,806
الاستهلاك المتراكم				
أبنية وانشاءات	1,959,057	175,486	--	2,134,543
الأجهزة الكهربائية	679,817	69,110	--	748,927
الاثاث والمفروشات	382,658	52,398	--	435,056
الكتب	151,347	3,282	--	154,629
السيارات	44,845	49,923	--	94,768
التحسينات على المأجور	38,766	--	--	38,766
أجهزة المختبر والادوات	339,112	58,016	--	397,128
المصعد	49,228	3,718	--	52,946
الطاقة الشمسية	13,298	5,699	--	18,997
المجموع	3,658,131	417,632	--	4,075,761
صافي القيمة الدفترية	28,286,110			28,493,046

9. ذمم دائنة وأرصدة دائنة:

2023	2024	
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	
198,773	228,706	موردين
6,703	7,308	مجلس اتحاد الطلبة
7,320	4,958	صندوق الطالب المحتاج
15,049	24,446	نقابة العاملين
391	--	ضريبة القيمة المضافة
1,144,526	1,356,073	اقتطاعات صندوق الادخار
415,994	435,903	ذمم موظفين
416,341	564,456	اقتطاعات ضريبة الدخل

967	31,073	إيرادات مقيدة موجلة
263,991	118,207	توزيع أرباح
181,088	59,282	ذمم أخرى
2,651,143	2,830,412	المجموع

10. قروض طويلة الاجل: -

2023	2024	
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	
51,425	44,079	مراجعة البنك الإسلامي العربي
2,119,100	1,989,368	استئصال البنك الإسلامي العربي
-	173,783	تورق البنك الإسلامي العربي
42,219	7,359	تمويل بنك القاهرة عمان
2,212,744	2,214,589	المجموع

- حصلت الشركة على تمويل مرابحة من البنك الإسلامي العربي بقيمة 1,600,000 دولار وبمراجعة 3.5% على ان يتم احتسابها متناقصة /ثابتة ويسد على 48 قسط كما هو متفق عليه من تاريخ 2019/5/15 وقد تم منح الشركة فترة سماح 12 شهرا
- تم الحصول على التمويل مقابل رهن قطعتي أرض من أراضي الشركة قطعة رقم 148 حوض 28094 وقطعة رقم 147 حوض 28094 في بيت لحم .
- تم منح الشركة تمويل تورق بقيمة 232,569.45 دولار وهو عبارة عن تقسيط قسط المراجعة بتاريخ 2020/03/15 على 24 قسط شهري متساوي بسبب اغلاقات كورونا .
- حصلت الشركة على تمويل استئصال بقيمة 501,715 دولار خلال عام 2021 لاستكمال بناء بعض المباني والكليات .

11. التأمينات المستردة :

يمثل البند البالغ 364,641 دولار أمريكي التي يدفعها الطلبة كتأمينات ويتم ردها عند التخرج أو الانسحاب .

12. مخصص ضريبة الدخل: -

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة: -

2023	2024	
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	
424,139	644,272	رصيد أول السنة
220,133	277,293	ضريبة الدخل للسنة الحالية -إيضاح (13)
644,272	921,565	رصيد آخر السنة

13. تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

2023	2024	
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	
1,294,044	1,230,429	الربح المحاسبي
173,513	618,192	مصرفات غير مقبولة ضريبيا *
1,467,555	1,848,621	الدخل الخاضع للضريبة
220,133	277,293	ضريبة الدخل المستحقة

** تمثل صافي التغير على مخصص تعويض نهاية الخدمة (ايضاح 14) بالإضافة الى مصروف الديون المشكوك في تحصيلها .

14.. مخصص تعويض نهاية الخدمة

2023	2024	
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	
2,434,637	2,523,711	الرصيد في بداية السنة
347,062	540,382	إضافات خلال السنة
(257,988)	(20,372)	مدفوعات خلال السنة
<u>2,523,711</u>	<u>3,043,721</u>	الرصيد في نهاية السنة

15. رأس المال المدفوع:

بلغ رأس مال الشركة كما في 31 آب 2024 , 18 مليون دولار أمريكي موزعة على 18 مليون سهم بقيمة إسمية دولار أمريكي للسهم الواحد.

16. الاحتياطات

احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات الفلسطيني ونظام الشركة الداخلي باقتطاع 10% من الأرباح السنوية الصافية بمخصص لحساب الاحتياطي الإجباري يجوز للشركة وقف هذا الاقتطاع عندما يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس المال الشركة، لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين

17. مصاريف رواتب ومزايا واجور الموظفين:

2023	2024	
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	
4,632,946	4,952,047	رواتب وأجور
350,168	540,382	تعويض نهاية الخدمة
129,978	144,757	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
92,767	93,483	مساهمة الشركة في التأمين الصحي
<u>5,205,859</u>	<u>5,730,669</u>	المجموع

18. المصاريف الإدارية والعمومية:

2023	2024	
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	
--	2,105	رسوم واشتراقات
8,131	11,713	سفرات وتنقلات
16,194	16,411	أنعاب مهنية وقانونية
8,064	7,235	برق وبريد وهاتف وانترنت
18,485	12,476	تبرعات
247	84	دعاية واعلان
48,577	63,768	حواجز ومكافآت
13,673	6,309	ضيافة ونظافة
15,489	26,300	كهرباء ومياه
6,449	2,593	صيانة واصلاحات
10,106	4,717	محروقات وصيانة سيارات
205	--	مصاريف تدفئة
7,403	8,523	عمولات بنكية

2,664	1,411
141	282
1,800	1,800
157,628	165,727

قرطاسية ومطبوعات
مراقب الشركات
اتعاب جلسات مجلس الادارة
المجموع

19. المصاريف التشغيلية

2023	2024
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي
55,033	46,449
46,228	47,551
33,695	52,896
61,292	51,756
28,322	4,542
26,171	24,237
16,787	7,642
53,669	32,535
20,077	22,667
17,119	20,161
57,402	34,358
14,504	10,991
13,862	28,187
4,220	4,277
1,339	61,876
8,737	8,669
87,352	84,839
10,802	11,302
15,047	6,285
1,522	1,948
13,646	4,201
11,571	33,794
3,726	1,154
10,100	26,595
--	600
--	6,842
--	40,893
3,032	213
1,008	--
27,420	--
33,377	35,099
677,060	712,559

كهرباء ومياه
بريد وبرق وهاتف وانترنت
قرطاسية ومطبوعات
دعاية واعلان
رسوم واشتراكات
صيانة واصلاحات
تأمين وترخيص سيارات
ضيافة ونظافة
صيانة ومحروقات السيارات
محروقات التدفئة
سفرات ومهمات
مواصلات وتنقلات
بحث علمي وتطوير برامج
عمولات بنكية
أتعاب مهنية
مجلس الطلبة
تدريب الطلبة
العيادة الطبية والمختبرات
متفرقة
مصاريف مركز التعليم المستمر
مصاريف حفل تخرج
مصاريف ابتعاث ودورات
مصاريف زي موحد
مصاريف مناقشة دراسات عاليا
خصم على المشتريات
مصاريف اقامة واستضافة
مصاريف مشاريع
مصاريف أنشطة طلابية
مشتريات ارواب تخرج
مشتريات زي موحد
تبرعات
المجموع

20. الأطراف ذات العلاقة :-

تعتبر الشركة كل من أعضاء مجلس الإدارة المساهمين والموظفين الرئيسيين أطراف ذات علاقة، هذا وقد بلغت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي :

2023	2024	
الدولار الأمريكي	الدولار الأمريكي	
31,800	44,160	مصاريف مجلس الإدارة
225,203	256,046	رواتب ومزايا الإدارة العليا الواردة ضمن الرواتب التشغيلية
257,003	300,206	المجموع

21. إدارة المخاطر:

تعرض شركة جامعة فلسطين الأهلية الى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب انشطتها ومن أهمها المخاطر التشغيلية والتي ترافق بشكل دائم القيام بأعمالها. تسعى الإدارة الى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتوقع ، كما تعمل على التقليل من الآثار السلبية المحتملة للمخاطر على الأداء المالي للجامعة. إن أهم المخاطر التي تواجه الجامعة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر العملات الأجنبية ، وإن إدارة الجامعة هي المسؤولة عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها، ولذلك فإن إدارة الجامعة تتابع بصفة دورية أنواع المخاطر مع الإدارة التنفيذية بهدف مراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات ونشاطات الجامعة .

مخاطر الائتمان :

تمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الآخر للأداة المالية على الوفاء بالتزاماته تجاه الجامعة مما يؤدي الى حدوث خسائر ، تتكون الذمم المدينة من الاقساط المستحقة على الطلاب وذمم المانحين .
إن القيمة الدفترية للموجودات المسجلة في القوائم المالية بصافي قيمتها بعد خصم خسائر الانخفاض في القيمة تمثل أقصى مخاطر ائتمانية ممكن ان تعرض لها الجامعة .
إن مستوى تعرض الجامعة لمخاطر الائتمان قد يكون محدودا على اعتبار ان الطلبة ملتزمين بتسديد الأقساط المستحقة عليهم وفقا لسياسة الجامعة كما ان ذمم المانحين تكاد تكون محصورة بأطراف ذات مصداقية بالوفاء بالتزاماتها تجاه الجامعة كما تقوم الجامعة بتقييم ذمهما من فترة الى اخرى وتجنب المخصصات اللازمة لها .

مخاطر السيولة :

تمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الجامعة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر وللحد منها قامت ادارة الجامعة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وملائمة آجالها وتوفير التمويل طويل الأمد والاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد ومعادلاته للوفاء بالالتزامات وتسديد المصاريف التشغيلية

مخاطر التمرکز الجغرافي :

تتمركز أنشطة الجامعة في الضفة الغربية وبسبب الأوضاع غير المستقرة نتيجة للأوضاع السياسية والأمنية التي تسود المنطقة تتعرض الجامعة للمخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار .

22. إدارة رأس المال: -

تلجأ إدارة الشركة الى إدارة رأس المال بطريقة تضمن قدرتها على الاستمرار وصولا الى تحقيق عائد للمساهمين .
يتألف هيكل رأس مال الشركة من النقد وما يعادله وحقوق الملكية. هذا ولم تشهد سياسة الشركة أي تغير في إدارة رأس المال عن العام السابق ، كما لا يوجد أية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج .

info@paluniv.edu.ps



فلسطين - جبل ظاهر - بيت لحم

facebook.com/paluniv



02-2751566

palestineahliya



02-2770461



www.paluniv.edu.ps